

نشرة إصدار أسهم وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه



الاستثماري INVESTBANK

شركة البنك الإستثماري المساهمة العامة المحدودة

العنوان: الشميساني، ص.ب: 950601، عمان 11195، الأردن

هاتف: 1500 500 6 (962)، فاكس: 1410 568 6 (962)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (173) تاريخ 1982/8/12

عدد الأسهم المعروضة	(25,000,000) سهم.
القيمة الإسمية للسهم	دينار اردني واحد
سعر الإصدار للسهم	دينار اردني واحد
القيمة الإسمية والإجمالية للأسهم المعروضة	خمسة وعشرون مليون (25,000,000) دينار اردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (24/02695/1/2) تاريخه 2024/10/1، بموجب قرار الهيئة (2024/338) وتاريخ نفاذ النشرة 2024/9/25

بنك الاككتاب



العبدلي، ص.ب. (9776) عمان 11191
هاتف: +962 6 562 9400
فاكس: +962 6 510 5109

مدير الإصدار



13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني
هاتف: +962 (6) 510 5111
فاكس: +962 (6) 569 4026

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين هذه النشرة أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

المحتويات

6.....	ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة.....	1
7.....	التعريفات.....	2
9.....	الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة.....	3
9.....	3.1 اسم الشركة المصدرة.....	
9.....	3.2 رأس المال المصرح به.....	
9.....	3.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع.....	
9.....	3.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد.....	
9.....	3.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب.....	
9.....	3.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها.....	
9.....	3.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل.....	
9.....	3.8 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها.....	
9.....	3.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.....	
9.....	3.10 قرارات زيادة رأس المال.....	
10.....	3.11 موافقة الجهات الرسمية.....	
11.....	4 شروط وإجراءات الإكتتاب.....	4
11.....	4.1 أسلوب عرض الأسهم.....	
11.....	4.2 تقديم طلبات الإكتتاب.....	
11.....	4.3 فترة الإكتتاب.....	
11.....	4.4 مكان الإكتتاب ومدته.....	
12.....	4.5 قبول أو رفض الإكتتاب.....	
12.....	4.6 الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب.....	
13.....	4.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب.....	
13.....	4.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة.....	
13.....	4.9 الحصول على نشرة الإصدار.....	
13.....	4.10 الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها..	
14.....	4.11 الحد الأدنى والحد الأعلى للإكتتاب.....	
14.....	4.12 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي.....	
14.....	4.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة.....	
14.....	4.14 تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح.....	
15.....	5 تسجيل الشركة وغاياتها.....	5
15.....	5.1 تسجيل الشركة.....	
15.....	5.2 غايات الشركة.....	
18.....	6 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية.....	6
18.....	6.1 حق المساهم في الأرباح.....	
18.....	6.2 حق المساهم عند التصفية والحل.....	
18.....	6.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها.....	
19.....	6.4 التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها.....	
19.....	6.5 الترشح لعضوية مجلس الإدارة.....	
20.....	6.6 مسؤولية المساهمين.....	
20.....	6.7 التقارير المرسله للمساهمين.....	
21.....	6.8 نقل ملكية الأسهم.....	
22.....	7 الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته.....	7

22	الغاية من الإصدار	7.1
22	صافي المبلغ المتوقع من الإصدار	7.2
22	الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة	7.3
22	مصادر التمويل الأخرى	7.4
23	وصف المصدر وأعماله	8
23	لمحة تاريخية	8.1
23	وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها	8.2
24	درجة اعتماد البنك في عمله على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)	8.3
24	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي يتمتع بها البنك بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها	8.4
24	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرته التنافسية	8.5
24	القضايا المقامة ضد و/أو لصالح المصدر	8.6
24	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول البنك	8.7
24	أماكن البنك الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها	8.8
25	تطور أرباح البنك	8.9
25	تطور المركز المالي للبنك	8.10
25	الموجودات الثابتة	8.11
25	الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة	8.12
25	الإعتمادات البيئية	8.13
25	الإعتمادات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم	8.14
25	8.14.1 الإعتمادات السياسية والاقتصادية	
26	8.14.2 استراتيجية المصدر	
26	8.14.3 خطة العمل المستقبلية	
26	8.14.4 مخاطر انخفاض أسعار صرف الدينار الأردني	
26	8.14.5 مخاطر تقلبات أسعار الفائدة	
27	البيانات المالية التاريخية والمرحلية	9
27	قائمة المركز المالي الموحد	9.1
28	قائمة الدخل الموحد	9.2
29	قائمة التدفقات النقدية الموحدة	9.3
31	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	9.4
33	أرباحية الشركة	9.5
33	خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية	9.6
34	حركة سعر السهم وتغيره	10
35	خطة العمل المستقبلية	11
35	11.1 الفرضيات الرئيسية	
36	11.2 النتائج المالية المتوقعة	
36	11.3 أهم فرضيات المركز المالي	
37	11.4 أهم فرضيات قائمة الدخل	
38	11.5 قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة	
39	11.6 قائمة الدخل المتوقعة الموحدة	
40	إدارة المصدر	12
40	12.1 مجلس الإدارة كما في 2024/6/30	
44	12.2 الإدارة العليا كما في 2024/6/30	
48	12.3 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم	
48	12.4 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2024/6/30	

48.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 2024/6/30	12.5
48.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة	12.6
48.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم	12.7
49.....	المساهمون	13
49.....	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية	13.1
49.....	المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%	13.2
50.....	معدّي نشرة الإصدار	14
51.....	المستشار القانوني	15

1 ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية والحقوق والواجبات	نوع الأسهم المعروضة
(25,000,000) سهم.	عدد الأسهم المعروضة
دينار اردني واحد	القيمة الإسمية للسهم
خمسة وعشرون مليون (25,000,000) دينار اردني.	القيمة الإسمية والإجمالية للإصدار
دينار اردني (1) واحد ويمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.	سعر الإصدار
2024/9/25	تاريخ الإصدار
سيتم طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه لمساهمين البنك الاستثماري.	طبيعة الإصدار / الطرح
سيتم إدراج الأسهم في بورصة عمان.	الإدراج
سيتم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقا للتشريعات النافذة سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.	التسجيل
تخضع هذه النشرة والأسهم المصدرة بموجبها لأحكام التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وتفسر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأسهم أو فيما يتعلق بهما.	القانون والاختصاص القضائي

2 التعريفات

يكون للكلمات والعبارات التالية أينما وردت **بالخط الداكن** تالياً من هذه النشرة، المعاني المخصصة لها أدناه ما لم يقتض السياق غير ذلك:

المملكة الأردنية الهاشمية.	المملكة
شركة البنك الاستثماري المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (173) تاريخ 1982/8/12 وتحمل الرقم الوطني (200022489).	المصدر / الشركة المُصدرة/البنك
هيئة الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.	الهيئة
مجلس مفوضي الهيئة.	المجلس
مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.	المركز
البنك المركزي الأردني، أو أي جهة رقابية تحل محله.	البنك المركزي
بورصة عمان.	البورصة
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (297) تاريخ 1995/10/8 وتحمل الرقم الوطني (200013245).	مدير الإصدار
شركة البنك الأردني الكويتي المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (108) تاريخ 1976/10/25 وتحمل الرقم الوطني (200022739).	بنك الإكتتاب
قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمعمول به في المملكة، وأية تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.	قانون الأوراق المالية
قانون البنوك رقم (28) لسنة 2000 والمعمول به في المملكة، وأية تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.	قانون البنوك
هي الشركة التي تخضع لسيطرة شركة أخرى (الشركة الأم)، بحيث تتحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة لكي تنفذ من أنشطتها.	الشركة التابعة
هي نشرة الإصدار هذه والمتعلقة بالأسهم المنوي إصدارها من قبل المصدر حسب الأنظمة والتشريعات النافذة.	النشرة /نشرة الإصدار
أسهم زيادة رأس المال المنوي إصدارها من قبل المصدر بموجب النشرة، عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة. وهي أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم وعددها خمسة وعشرون مليون (25,000,000) سهم بقيمة اسمية واجمالية تبلغ خمسة وعشرون مليون (25,000,000) دينار أردني.	الأسهم
المساهمين في رأس مال الشركة المُصدرة.	مالكي الأسهم
التعليمات الصادرة استناداً لأحكام المادة (3/أ) والمادة (3/ب/9) والمادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ويعمل بها من تاريخ 2006/4/1.	تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب
حق مساهمي الشركة المصدرة في الإكتتاب بالأسهم والمخصصة للمساهمين كما هم في نهاية يوم تاريخ نشوء حق الإكتتاب. يكون حق الإكتتاب غير قابل للرهن لدى المركز ولا يجوز شراؤه عن طريق التمويل على الهامش. يكون عدد حقوق الإكتتاب مساوياً لعدد الأسهم.	حق (حقوق) الإكتتاب
2024/10/9 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل الأسهم.	تاريخ نشوء حق الإكتتاب

2024/10/10 ويعني تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب وينشأ في يوم العمل التالي لتاريخ نشوء حق الإكتتاب وفقاً لأحكام المادة (6/أ) من تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ولمدة (5) أيام عمل.	تاريخ ادراج حق الإكتتاب		
خمس (5) ايام عمل من تاريخ ادراج حق الإكتتاب. تبدأ بتاريخ 2024/10/10 وتنتهي بتاريخ 2024/10/16.	فترة التداول بحقوق الإكتتاب		
القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات السارية المفعول من وقت لآخر في المملكة.	التشريعات النافذة		
يعني أي يوم عمل من أيام الأسبوع (ما عدا الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاوّل فيه البنوك التجارية أعمالها المعتادة في المملكة.	يوم عمل		
2024/10/16 وهو في نهاية تاريخ ادراج حق الإكتتاب.	تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب		
دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد	سعر الإصدار		
تبدأ فترة الإكتتاب في يوم العمل الرابع (4) بعد تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب (انظر البند 4.3)	فترة الإكتتاب		
فروع بنك الإكتتاب وعناوينها المبينة أدناه:			
العنوان	الفرع	العنوان	الفرع
61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651	شارع مكة	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	العبدلي
50 شارع علي نصوح + (962) 6 585 4467	الصويفية	44 شارع خير الدين المعاني + (962) 6 535 6737	صويلح الجنوبي
14 شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403	الشميساني	1 شارع الاميرة تغريد بنت محمد + (962) 6 573 1056	مرج الحمام
شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665	اربد	25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	عبدون
شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855	الزرقاء	225 شارع الامير الحسن + (962) 6 477 7174	الوحدات
		شارع النهضة-بناية فندق الرعد + (962) 3 201 5188	العقبة
فروع بنك الإكتتاب			

3 الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

3.1 اسم الشركة المصدرة

شركة البنك الاستثماري المساهمة العامة المحدودة.

3.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للمُصدر يبلغ (125,000,000) مائة وخمسة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى مائة وخمسة وعشرون مليون (125,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المُصدر المكتتب به والمدفوع مائة مليون دينار أردني (100,000,000) مقسم إلى مائة مليون (100,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقية إسمية مقدارها دينار أردني (1) واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

3.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هو خمسة وعشرون (25,000,000) مليون سهم.

3.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة ستنم بالقيمة الإسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة خمسة وعشرون (25,000,000) مليون دينار أردني.

3.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

لا يوجد.

3.8 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

3.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة المصدرة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

3.10 قرارات زيادة رأس المال

مجلس الإدارة: قرر مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعه رقم (2024/3) المنعقد بتاريخ 2024/6/5 الموافقة على زيادة رأسمال المُصدر المصرح به من مائة مليون (100,000,000) دينار أردني ليصبح مائة وخمسة وعشرون مليون (125,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار اردني واحد للسهم.

الهيئة العامة: وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/7/29 على زيادة رأسمال المُصدر من مائة مليون (100,000,000) دينار أردني ليصبح مائة وخمسة وعشرون مليون (125,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي المُصدر، كل حسب مساهمته برأس المال، وفي حال عدم تغطية الأسهم يتم تفويض مجلس الإدارة باتخاذ القرار المناسب للتغطية، سواء عن طريق الإكتتاب الخاص أو العام أو أي طريقة أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة.

3.11 موافقة الجهات الرسمية

البنك المركزي: وافق البنك المركزي في كتابه رقم (10056/2/10) بتاريخ 2024/6/24 على قرار مجلس إدارة المُصدر بزيادة رأس المال والمشار إليه أعلاه (3.10).

وزير الصناعة والتجارة والتموين: وافق وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2024/8/5 على زيادة رأسمال المُصدر واستكملت اجراءات وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2024/8/7 بناء على قرار الهيئة العامة للشركة المتخذ في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2024/7/29 والمشار إليه أعلاه.

هيئة الأوراق المالية: وافق المجلس بقراره رقم (2024/338) بتاريخ 2024/9/25 على تسجيل أسهم الزيادة البالغة خمسة وعشرين مليون (25,000,000) سهم عن طريق عرض الأسهم للإكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المُصدرة بالقيمة الإسمية للسهم البالغة دينار اردني واحد (1) للسهم الواحد، وإنفاذ النشرة المتعلقة بذلك.

4 شروط وإجراءات الاكتتاب

4.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض (25,000,000) سهم عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المُصدرة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة المُصدرة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد (1) للسهم الواحد، حيث يكون حق الإكتتاب للمساهمين المسجلين في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9). وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون حق ممارسة الإكتتاب للمساهمين كما هم في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2024/10/16).

4.2 تقديم طلبات الاكتتاب

يعبأ نموذج طلب الاكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار والمرفق بهذه النشرة كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص لدى بنك الإكتتاب.

اسم الحساب	البنك الاستثماري/ دينار أردني
رقم الحساب	0/3100/1/10021/900
IBAN	JO16JKBA9000000100210013100000
بنك الإكتتاب	البنك الأردني الكويتي
الفرع	الإدارة العامة
رقم السويفت (SWIFT)	JKBAJOAM

علماً بأن لن يتم التصرف بحصيلة الإصدار إلا بعد استكمال إجراءات تسجيل الأسهم لدى الهيئة والمركز.

4.3 فترة الإكتتاب

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار المجلس بالموافقة على تسجيل الأسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوم.

- في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9)، سعر الإصدار، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب حيث تكون فترة تداول حقوق الإكتتاب خلال فترة التداول بحقوق الإكتتاب.

- في حال كان سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9)، أقل أو يساوي سعر الإصدار، فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الإكتتاب.

4.4 مكان الاكتتاب ومدته

يتم الاكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب، من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 مساءً، عدا أيام الجمعة والسبت والعطل الرسمية خلال فترة الإكتتاب التي تمتد إلى عشرة أيام عمل (10) وتبدأ اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2024/10/22 وتنتهي بنهاية يوم الإثنين الموافق 2024/11/4.

ويحق للمُصدر وبالاتفاق مع مدير الإصدار تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة الهيئة. علماً بأنه سيتوفر نسخ من هذه النشرة وطلب الاكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب والمُصدر ولدى مكاتب مدير الإصدار وعلى الموقع الإلكتروني (www.investbank.jo).

4.5 قبول أو رفض الإكتتاب

يقبل طلب الاكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

- أ- أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.
- ب- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2024/10/16). وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9).
- ج- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- د- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للاسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك للحساب المبين في البند (4.2).

4.6 الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

- أ- لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد بأي حال من الأحوال.
 - ب- إن توقيع طلب الإكتتاب معبئاً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى مدير الإصدار، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقة وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.
 - ج- أن يتم إبراز إثبات الشخصية حسب الآتي:
 - للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني¹.
 - للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتفويض الصادر للشخص الذي سيوقع طلب الإكتتاب نيابة عنه منظمًا حسب الأصول القانونية.
 - د- لا يجوز لأكثر من مساهم الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في الأسهم، و يحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.
 - هـ- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2024/10/16). وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب، فإن الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمالكي الأسهم البالغة (25.0%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9).
- وفي حال رغبة المساهم بالإستفسار عن عدد الأسهم المخصصة له (عدد حقوق الإكتتاب) الإتصال بمدير الإصدار:

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني

ت: +962 (6) 510 5111

ف: +962 (6) 569 4026

البريد الإلكتروني: info@uficojo.com



¹ التزاماً بتعميم البنك المركزي رقم 13471/4/10 المؤرخ في 2018/10/15 والمتعلق باعتماد بطاقة الاحوال الذكية (الهوية الالكترونية) في جميع المعاملات البنكية.

4.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة المُصدرة المدفوع من خلال مالكي الأسهم وبالتالي لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون هناك تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الإكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً من تاريخ إنتهاء الإكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الإكتتاب.

4.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة

1. في حال تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المُصدرة كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9) يزيد عن سعر الإصدار:

أ- سيعمل المركز على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المُصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ويتم شطب حقوق الإكتتاب من سجلات المركز.

ب- تقوم الشركة المُصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال البورصة وذلك خلال شهرين (60 يوم) من إدراج الأسهم وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ج-) و الفقرة (د-) من هذه المادة.

ج- تقيد الشركة المُصدرة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (ب-) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك البدلات والعمولات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الإكتتاب كل حسب مساهمته.

د- للشركة المُصدرة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1.0% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (ب-) من هذه المادة.

هـ- إذا لم تتمكن الشركة المُصدرة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المُصدرة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة المُصدرة.

2. في حال عدم تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المُصدرة كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9) يساوي أو يقل عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المُصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة المجلس.

لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتغطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تغطية القيمة الاسمية للإصدار المطروح بالكامل خلال المدة المقررة ويجوز للمصدر الاكتفاء بالمبالغ التي تم الإكتتاب بها.

4.9 الحصول على نشرة الإصدار

سيقوم مدير الإصدار بتوفير نسخ كافية من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب لجميع المستثمرين لدى مكاتب مدير الإصدار وفروع بنك الإكتتاب، والفرع الرئيسي (الشميساني) للمصدر بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للبنك الاستثماري (www.investbank.jo).

4.10 الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها

أ- سيقوم المصدر بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الإكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من الهيئة والمركز خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

ب- سيقوم المُصدر بالتقدم بطلب إدراج لدى البورصة خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى المركز.

ج- لن يقوم مدير الإصدار و/أو بنك الإكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

4.11 الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2024/10/16).
- في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي المُصدر البالغة ما نسبته (25.0%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية تاريخ نشوء حق الإكتتاب (2024/10/9).

4.12 النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجي

لا يوجد.

4.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

إن النسبة المخصصة لمساهمي المُصدر تشكل ما نسبته (25.0%) من رأسمال المُصدر المكتتب به والمدفوع والبالغ مائة مليون (100,000,000) دينار/سهم.

4.14 تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح

ستشارك الأسهم في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

5 تسجيل الشركة وغاياتها

5.1 تسجيل الشركة

تأسست شركة البنك الاستثماري م.ع.م بتاريخ 1982/8/12 برأسمال بلغ 6.0 مليون دينار تمت زيادته عدة مرات آخرها كان في 2010/4/10 ليصبح 100.0 مليون دينار أردني. ومن غاياتها تقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطها من خلال مركزها وفروعها داخل المملكة وعددها (12) فرعاً ومن خلال الشركات التابعة لها.

5.2 غايات الشركة

1. تقديم الخدمات المالية والاستثمارية للأردنيين العاملين في الخارج وتعبئة مدخراتهم للإستثمار داخل المملكة وزيادة اندماجهم وتكاملهم مع الفعاليات الإقتصادية فيها.
2. تطوير وسائل اجتذاب الأموال والمدخرات وتوجيهها نحو المشاركة في الإستثمار بالأسلوب المصرفي.
3. تمويل المشاريع العقارية والإسكانية وفقا لتعليمات البنك المركزي.
4. تجهيز المدخرات والرساميل وتوظيفها واستثمارها وتطوير بنية الأسواق النقدية والمالية في المملكة وتعميقها.
5. تقديم الدراسات والخدمات الفنية والمالية والاستثمارية لعملائها في الداخل والخارج.

لتحقيق الغايات أعلاه تقوم الشركة المُصدرة بما يلي:

• السوق النقدي:

1. فتح الحسابات الجارية وقبول الودائع بالدينار الأردني بمختلف الآجال وبأي مقدار.
2. قبول الودائع بالعملات الأجنبية من المقيمين وفق قانون مراقبة العملة الأجنبية والتعليمات الصادرة بمقتضاه وعلى أن يصدر ترخيص لاحق بذلك من البنك المركزي.
3. قبول ودائع من غير المقيمين بأي مقدار بمختلف الآجال وفق أنظمة وتعليمات البنك المركزي.
4. اصدار شهادات الودائع ووثائق الدين والتعامل بها.
5. التعامل بشهادات الودائع ووثائق الدين في السوق المحلي والخارجي وفق قانون مراقبة العملة الأجنبية والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
6. الإيداع في البنوك العاملة في المملكة أو في الخارج ونقل الودائع فيما بينها وفق قانون مراقبة العملة الأجنبية والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
7. وضع برامج للادخار تخدم أغراض الإسكان والزراعة وغيرها من الفعاليات الإقتصادية المختلفة.

• السوق المالي:

8. اتخاذ الترتيبات والإجراءات وتسجيل وإدراج الأسهم وأسناد الشركات في الأسواق المالية المحلية والعربية والدولية.
9. تغطية كافة أنواع الأوراق المالية التي تطرح محليا للاكتتاب من الجمهور بالكامل أو جزئيا وطرح هذه الأوراق للبيع محليا وفي الخارج وفقا للقوانين المرعية.
10. إصدار أسناد القرض الخاص بالشركات والإقتراض من البنوك والمؤسسات المالية.
11. وضع الخطط التمويلية للمشاريع والشركات الزراعية أو الصناعية أو السياحية أو التجارية أو العقارية والمساهمة في تمويلها وفقا لتعليمات البنك المركزي.

12. تملك الآليات والمعدات اللازمة لتنفيذ المشاريع الاقتصادية المختلفة واستئجارها وتأجيرها.
13. منح التسهيلات الائتمانية المتعلقة بعمليات الأوراق المالية شريطة أن لا تكون على شكل جاري مدين، ووفقاً لتعليمات البنك المركزي.

• الإئتمان:

14. منح التسهيلات الائتمانية بمختلف أنواعها للمشاريع الإسكانية والصناعية والتجارية والسياحية والزراعية والتنمية التي يقبلها البنك المركزي على أن تكون هذه التسهيلات لأجل متوسط وطويلة ولا تقل مدتها بأي حال من الأحوال على 6 أشهر وأن تبقى ضمن النسب التي يحددها البنك المركزي.
15. فتح الإعتمادات المستندية وتبليغها وتعزيزها لاستيراد أو تصدير المواد والمعدات والسلع وبشكل يتفق مع أهداف الشركة المُصدرة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي.
16. إدارة الكفالات المتعلقة بالمشاريع الممولة بقروض الشركة المُصدرة وتسهيلات فقط.

• إدارة الأموال:

17. فتح حسابات الإستثمار وإدارتها بتفويض مطلق أو محدد من قبل أصحابها وحسب أهدافهم.
18. إدارة أمانات وصايا الإرث وصناديق الإيداع والضمان وما مائل ذلك واستثمار موجوداتها حسب رغبات اصحابها.
19. حفظ الأشياء الثمينة وخاصة الأوراق المالية وتحصيل قيمتها وبيعها في مواعيد استحقاقها.
20. الوساطة أو التفاوض بشأن شراء الشركات وبيعها و/أو اندماجها أو تعيين وكلائها أو ممثلها في داخل المملكة أو خارجها.
21. وضع الخطط التمويلية وإجراء وتقييم دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية للمشاريع المختلفة في المملكة.
22. القيام بالدراسات لحساب المتعاملين مع الشركة المُصدرة وتقديم المعلومات المختلفة في مختلف المجالات.
23. تقديم الخدمات الإستثمارية المالية للغير.
24. تمويل المشاريع كلياً أو جزئياً بتوفير رأسمال للشركات والمؤسسات والهئات المنشأة حديثاً، إما عن طريق طرح أسهم جديدة أو إصدار أسناد قرض والالتزام بتغطية هذه الأسهم أو الأسناد وفقاً لتعليمات البنك المركزي.

• التعامل بالعملة الأجنبية والذهب:

25. التعامل بالعملة الأجنبية تسليمياً آنياً ومستقبلاً وإجراء المبادلات ما بين هذه العملات والتعامل بالمعادن الثمينة والسلع واستيرادها وتصديرها وفق التشريعات النافذة.
26. إقتراض وإقراض العملات الأجنبية وفق التشريعات النافذة.
27. العمل كشخص مرخص بالتعامل بالعملة الأجنبية والذهب وفقاً وفق لأحكام القانون وبموجب ترخيص خاص يصدر من البنك المركزي وعلى أن يكون للشركة المُصدرة موقف مكشوف في أي وقت من الأوقات.

• الإستثمار: (القيام بأعمال الإستثمار داخل المملكة أو خارجها)

28. تأسيس أو الإشتراك أو الإرتباط أو التعاون بالمشاريع والشركات المستقلة أو التابعة أو المتفرعة والترويج لها برؤوس أموالها أو التعهد بتغطية كامل أسهمها أو جزء منها.
29. شراء الشركات القائمة على مختلف أنواعها وبيعها جزئياً أو بالكامل، وذلك وفق التشريعات النافذة.

30. تأسيس صناديق الإستثمار المشتركة وإدارتها.

• تقديم الخدمات للاردنيين العاملين في الخارج:

31. تقديم الخدمات المالية والإستثمارية في الداخل أو الخارج للأردنيين العاملين في الخارج.

6 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية

6.1 حق المساهم في الأرباح

- أ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المُصدرة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة المُصدرة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقررته الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح وعلى مجلس الإدارة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى في اليوم التالي لإجتماع الهيئة العامة وان يبلغ مراقب الشركات بهذا القرار.
- ج- تلتزم الشركة المُصدرة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال ستين (60) يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حالة الإخلال بذلك تلتزم الشركة المُصدرة بدفع فائدة للمساهم بمعدل أعلى سعر فائدة على الودائع المعلن من قبل البنك المركزي خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة (6) أشهر من تاريخ استحقاقها.

6.2 حق المساهم عند التصفية والحل

تتم تصفية الشركة المُصدرة في أي من الحالات التالية:

1. بانتهاء المدة المعنية للشركة المُصدرة ما لم تقرر الهيئة العامة تمديدتها.
2. باتمام الغاية التي تأسست الشركة المُصدرة من أجلها أو باستحالة إتمامها.
3. بصدور قرار من الهيئة العامة بفسخها وتصفيتها.
4. في الحالات الأخرى التي ينص عليها نظام الشركة المُصدرة الأساسي.

6.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا عاديا مرة واحدة كل سنة على الأقل داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده مجلس الإدارة بالإتفاق مع مراقب الشركات، على أن لا يتجاوز الأربعة (4) أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة المُصدرة، ويجوز دعوة الهيئة العامة أيضا في الأحوال المنصوص عليها في قانون الشركات.

تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة المُصدرة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

1. وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير الإدارة عن أعمال الشركة المُصدرة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
3. تقرير مدققي حسابات الشركة المُصدرة وميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة المُصدرة الأساسي على اقتطاعها.
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة المُصدرة للسنة المالية المقبلة.
7. أي موضوع آخر يدرج في جدول أعمال الإجتماع.

8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدارتها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10.0%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرة أو بناء على طلب خطي يقدم إلى مجلس الإدارة من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها أو بطلب خطي من مدققي حسابات الشركة المُصدرة أو من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصالة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها.

تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تعديل عقد الشركة المُصدرة ونظامها الأساسي.
2. اندماج الشركة المُصدرة في شركة أخرى.
3. تصفية الشركة المُصدرة وفسخها.
4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
5. بيع الشركة المُصدرة أو تملك شركة أخرى كليا.
6. زيادة رأسمال الشركة المُصدرة أو تخفيضه.
7. إصدار أسناد القرض.

تصدر القرارات في الإجتماع غير العادي بأكثرية (75.0%) من مجموع الأسهم الممثلة في الإجتماع.

تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (4) أعلاه.

يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الإجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الإجتماع.

6.4 التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

للمساهم في الشركة أن يوكل مساهما آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة المُصدرة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة المُصدرة وبموافقة مراقب الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة المُصدرة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للإجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها.

تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يُؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.

يعتبر حضور ولي أو وصي المساهم في الشركة المُصدرة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة المُصدرة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة المُصدرة.

6.5 الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

أ- أن لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.

ب- أن لا يكون موظفا في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.

ج- يشترط في الأهلية للترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة ويكون عضواً فيها أن يكون الشخص مالكا لـ (5,000) سهماً على الأقل و يشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.

د- لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة أو يكون عضواً فيه أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:

1. عقوبة جنائية.

2. بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.

3. بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (215، 214، 213) من قانون الشركات.

6.6 مسؤولية المساهمين

محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأسمال الشركة المُصدرة.

6.7 التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يترتب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة (3) أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المُصدرة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

- الميزانية السنوية العامة للشركة المُصدرة و حساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة والبيانات والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة المُصدرة.

- خطة عمل الشركة للسنة التالية.

- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.

ب- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (أ-) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون (21) يوماً.

ج- على مجلس الإدارة للشركة المُصدرة أن ينشر الميزانية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها و خلاصة وافية عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين (30) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة المُصدرة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ثلاثين (30) يوماً من تقديمه للمجلس.

هـ- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة (3) أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة المُصدرة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

6.8 نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى الهيئة وإيداعها لدى المركز، ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى المركز، سيتم نقل ملكيتها في المركز إلى حين حصول الشركة المُصدرة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط المركز تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

أ- ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى الهيئة.

ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة. ويكون التداول من خلال الوسطاء.

ج- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة المُصدرة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.

د- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة المُصدرة في البورصة في أي من الحالات التالية:

1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى المركز.

3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

هـ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

و- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى المركز، وتنقسم الأسهم بين الورثة وفقاً لأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

ز- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة المُصدرة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة المُصدرة، فيعين مجلس إدارة الشركة المُصدرة أحداً من بينهم.

ح- وفقاً لأنظمة وتعليمات المركز، تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة المُصدرة لدى إيداع أسهمها في المركز.

7 الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته

7.1 الغاية من الإصدار

ينوي المُصدر القيام بتنفيذ توسعات استراتيجية خلال الأعوام القادمة ، بهدف زيادة القدرة المالية للمُصدر وتلبية احتياجات السوق، بحيث سيتمكن المُصدر من توسيع نطاق خدماته المصرفية المبتكرة وتلبية احتياجات عملائه المتزايدة بفعالية أكبر. سوف تعزز الزيادة في رأسمال المُصدر من قدرته على استثمار فرص جديدة في السوق، وتدعيم الاقتصاد الوطني.

7.2 صافي المبلغ المتوقع من الإصدار

من المتوقع أن يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام الموجه لمساهمي الشركة أربعة وعشرون مليون وسبعمائة وتسعة وثمانين الف وخمسمائة (24,789,500) دينار أردني مقسم كما يلي:

- إجمالي قيمة العرض العام: خمسة وعشرون مليون (25,000,000) دينار أردني؛ و
- المصاريف تقدر بمبلغ مئتان وعشرة آلاف وخمسمائة (210,500) دينار أردني.

7.3 الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة

لا يوجد.

7.4 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد.

8 وصف المصدر وأعماله

8.1 لمحة تاريخية

بدأ البنك الاستثماري ("البنك")، المعروف سابقاً باسم الشركة الأردنية للاستثمار والتمويل، عملياته كمؤسسة مصرفية في 28 تشرين الثاني من العام 1982 برأسمال تأسيسي قدره 6.0 مليون دينار أردني. تم تغيير الاسم الرسمي من الشركة الأردنية للاستثمار والتمويل إلى البنك الاستثماري في 18 حزيران من العام 2008. وكان هدف المؤسسين من إقامة تلك الشركة المساهمة في النشاطات الائتمانية ودعم المدخرات الوطنية واستعمال الموارد بما يكفل دعم النشاطات التمويلية المتوافقة مع متطلبات النمو الاقتصادي مع تحقيق مردود مناسب للمساهمين.

بلغ عدد هؤلاء المؤسسين 185 مؤسساً، كان من بينهم مؤسسات مختلفة نذكر منها بنك الاسكان، والبنك الاردني الكويتي، وبنك الانماء الصناعي، ومؤسسة الضمان الاجتماعي، ومستودع الادوية الاردني، إضافة الى بعض شركات التأمين وشركات صرافه وصناديق ادخار واسكان وشركات تجاريه، وافراد نذكر منهم عبدالرحيم منيب جردانه ونيزار عبد الرحيم جردانه ومحمد عبد الرحيم جردانه وباسل عبد الرحيم جردانه وخليل التلهوني واسامه التلهوني وخلدون التلهوني، ومساهمين عرب نذكر منهم خالد ابو السعود وهاني القدومي وعصام الطاهر.

وباطلالة سريعة على نتائج اعمال البنك الاستثماري منذ انطلاسته حتى الان، يظهر حجم التطور في نتائج اعماله حيث لم يكن هناك فروع سوى المركز الرئيسي، كما تمت زيادة راس المال في العام 2010 ليصبح 77.5 مليون دينار بعدد فروع بلغت تسعة فروع، مع شركات تابعه مملوكه بالكامل للبنك (وساطه ماليه، التاجير التمويلي، والامداد).

وفي هذه الاثناء ونظرا للتطورات المتسارعه تم تأسيس بنك القدس للتنمية والاستثمار كبنك حليف في فلسطين، والذي باشر اعماله في المركز الرئيسي له في مدينة غزه عام 1997 لتتنقل ادارته العامة لاحقا الى رام الله في العام 1999 حيث انتشرت فروعها تباعا في كل من قطاع غزه والضفة الغربية.

ولعل البنك الاستثماري قد استطاع وعبر تاريخه الممتد لأكثر من ثلاثين عاما ان يكون رياديا بادخال مفهوم الاستثمار الاجنبي من خلال دعم الشركات المهمة في هذا المجال، ناهيك عن الاستثمار في سوق عمان المالي، وتأسيس شركات جديده كإعمار والمتحدون العقارين، مع القيام بالدور الكبير في تأسيس شركة الاسواق الحره، وشركة Clearing لعمليات البطاقات الائتمانيه، حيث يواصل تحديث وتطوير خدماته ومنتجاته من خلال هويته المؤسسية الجديده التي تعبر عن الاصرار على المضي قدما في مسيرته الناجحه خدمة لعملائه ومساهميهم ومجتمعهم، فرؤية البنك تصبو لخدمة مجتمع الأعمال الأردني ودعم الابتكارات الاقتصادية وجذب الاستثمارات الاجنبيه من خلال تقديم خدمات مصرفية شامله في جو يتسم بالصدافه والشراكه مع العملاء وباستخدام احدث وسائل التكنولوجيا والنهوض بالكفاءات البشريه.

8.2 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

يوجد للبنك شركات تابعة كما هو مبين أدناه:

1. شركة تمكين للتأجير التمويلي: توفر شركة تمكين للتأجير التمويلي خدمات التأجير التمويلي، وهي شركة مساهمة خاصة رأسمالها 20.0 مليون دينار وتبلغ مساهمة الشركة المُصدرة فيها 97.5%.
2. شركة الإستثماري لتمويل سلسلة الأفراد: إن شركة الإستثماري لتمويل سلسلة الأفراد هي شركة مساهمة خاصة رأسمالها 3.0 مليون دينار وتبلغ مساهمة البنك فيها 94.0%. تقوم الشركة بتقديم خدمات تمويل رأس المال العامل والصادرات والمستوردات من البضائع والمواد الأولية.
3. شركة التسهيلات التجارية الأردنية: وهي شركة مساهمة عامة رأسمالها 16.5 مليون دينار أردني وتبلغ مساهمة البنك فيها 95.3%، والغاية الأساسية للشركة هي منح القروض والتسهيلات.

4. شركة بندار للتجارة والاستثمار: وهي شركة مساهمة عامة رأسمالها 25.2 مليون دينار أردني وتبلغ مساهمة البنك فيها 96.6%، والغاية الأساسية للشركة هي منح القروض والتسهيلات.

8.3 درجة اعتماد البنك في عمله على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

لا يوجد أي اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10.0% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

8.4 الحماية الحكومية أو الامتيازات التي يتمتع بها البنك بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات يتمتع بها البنك أو أي من منتجاته بموجب القوانين والأنظمة أو غيره.

8.5 القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرته التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة على الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل البنك أو منتجاته أو قدرتها التنافسية.

8.6 القضايا المقامة ضد و/أو لصالح المصدر

بلغ مجموع القضايا المقامة على البنك 3,211,637 ديناراً كما في نهاية 2024/6/30 فيما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل البنك 126,068,464 دينار أردني وفي تقدير إدارة البنك والمستشارين القانونيين أن المخصصات المقطوعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

8.7 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول البنك

لا يوجد.

8.8 أماكن البنك الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع الإدارة الرئيسية للبنك في عمان (الشميساني)، ولديه اثنا عشر (12) فرعاً داخل المملكة، حيث بلغ عدد موظفي البنك 563 موظف في الأردن، 296 موظف في الإدارة العامة و 267 موظف في الفروع، كما في 31 كانون الأول 2023. ويبين الجدول أدناه هذه التفاصيل:

الفروع داخل المملكة الأردنية الهاشمية					
عدد الموظفين	الموقع	عدد الموظفين	الموقع	عدد الموظفين	الموقع
14	مركز خدمة كبار العملاء	18	الفرع الرئيسي	296	الإدارة العامة
7	تاج مول	7	أبراج إعمار	8	شارع مكة
5	مدينة سحاب الصناعية	7	دوار الشرق الأوسط	7	شارع الوكالات
6	العقبة	6	اربد	4	الزرقاء
168	دائرة المبيعات	4	دابوق	6	عبدون
563	المجموع				

8.9 تطور أرباح البنك

السنة (مليون دينار أردني)	اجمالي الدخل	صافي الربح قبل الضريبة	صافي الأرباح بعد الضريبة
2021	53.76	27.37	18.00
2022	63.69	29.96	20.25
2023	79.64	33.17	25.00
2024/6/30	42.56	19.28	14.10

8.10 تطور المركز المالي للبنك

السنة (مليون دينار أردني)	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع حقوق مساهمي البنك
2021	1,281.04	1,095.63	185.41
2022	1,428.02	1,232.57	195.45
2023	1,815.67	1,603.24	212.43
2024/6/30	1,951.60	1,737.10	214.50

8.11 الموجودات الثابتة

بلغت الموجودات الثابتة بالصافي 32.2 مليون دينار كما في نهاية الربع الثاني للعام 2024.

8.12 الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة

بلغت الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة 381.3 مليون دينار كما في نهاية الربع الثاني للعام 2024.

8.13 الإعتبارات البيئية

انسجمت أهداف وأنشطة مسؤولة الشركة المُصدرة المُتجعية مع أهدافها، مدفوعة بالتوافق مع الأولويات الوطنية في تحقيق التنمية الاجتماعية والبيئية. تقوم الشركة المُصدرة بالإستثمار في دعم المجتمعات المحلية، وتمكين الأفراد، وحماية الموارد الطبيعية، حيث نجحت في إحداث تغيير إيجابي في كثير من القطاعات والمجالات التي دعمتها. وخلال العام، 2023 تركزت بوصلة البنك المجتمعية على دعم المشاريع البيئية واستدامتها وتوفير مساحات خضراء للمواطنين ضمن برامج صندوق البيئة الخضراء، ودعم برامج صندوق الإستثماري للخير الذي يجمع جهود المسؤولية الاجتماعية للبنك والموجهة لدعم العمل الخيري والإنساني في الأردن تحت مظلة واحدة.

8.14 الإعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، والأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي يعتبرها المُصدر كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها مالكي الأسهم.

وفيما يلي بعض الإعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، التي يتوجب أخذها بعين الاعتبار، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

8.14.1 الإعتبارات السياسية والاقتصادية

يتأثر المُصدر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وعليه، ونظراً لارتباط الاقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هناك تأكيدات بأن الأوضاع الاقتصادية والسياسية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال المصدر بشكل خاص.

8.14.2 استراتيجية المصدر

تتركز استراتيجية المصدر في تقديم الخدمات المصرفية وتمويل الأفراد والشركات والمؤسسات. وعلى الرغم من أن المصدر قد لاقى نجاحاً في هذا التوجه حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا توجد هناك أية تأكيدات حول مدى استمرارية هذا النجاح وتأثير ذلك على أداء المصدر التشغيلي. كما أنه لا توجد هناك تأكيدات حول النتائج المالية والتدفقات النقدية التي ستنتج عن تنفيذ هذه الاستراتيجية.

8.14.3 خطة العمل المستقبلية

إن خطة العمل المستقبلية للمصدر التي تتضمنها هذه النشرة يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

8.14.4 مخاطر انخفاض أسعار صرف الدينار الأردني

على الرغم من أن مصادر دخل المصدر لا تقتصر على مدخولات بالدينار الأردني، الأمر الذي من شأنه تخفيف مخاطر تقلبات/تذبذبات أسعار الصرف بشكل عام، إلا أنه ليس هناك ما يضمن استمرارية مصادر دخل المصدر بالدولار الأمريكي و/أو موائمة حجمها للالتزامات المصدر بالدولار الأمريكي. على الرغم من أن سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الأردني بسعر وسطي مقداره 0.709 دينار أردني لكل دولار منذ شهر تشرين الأول من عام 1995. إلا أنه ليس هناك ما يضمن عدم قيام البنك المركزي بإصدار تعليمات جديدة بخصوص سعر الصرف. بالتالي، لا توجد هناك تأكيدات بأن سياسة سعر الصرف في الأردن لن تطرأ عليها تغييرات في المستقبل، أو أن السلطات النقدية ستتمكن من الحفاظ على ثبات سعر الصرف الحالي مقابل الدولار إلى ما لا نهاية، الأمر الذي من شأنه أن يعرض المصدر إلى مخاطر انخفاض أسعار صرف الدينار الأردني والذي قد ينعكس سلباً أو إيجاباً على أرباح المصدر، و/أو على مركزه المالي.

8.14.5 مخاطر تقلبات أسعار الفائدة

يعرّف البنك مخاطر السوق بأنها المخاطر الناشئة عن التغيرات في أسعار الفائدة وأسعار الصرف وأسعار الأوراق المالية وغيرها من الأدوات التي يحتفظ بها البنك مثل المعادن، حيث تتسبب تقلبات الأسعار في تكبد البنك خسائر نتيجة لمراكز الميزانية العمومية أو خارجها. ويمكن أن تؤثر مخاطر السوق سلباً على أعمال البنك ونتائج عملياته ووضعته المالي وآفاقه. بعض مخاطر السوق التي تواجه البنك مبينة أدناه.

تقييم الأسهم والأسناد والأوراق المالية الأخرى التي يحتفظ بها البنك في فترات مستقبلية، وفقاً للظروف السوقية السائدة آنذاك، قد يؤدي إلى تغييرات كبيرة في القيمة العادلة لتعرض استثمارات البنك. يمكن أن تتطلب أيضاً من هذه العوامل من البنك أن يسجل خسائر تقييم إضافية أو يحقق رسوم استهلاك، وقد يؤثر ذلك سلباً على أعماله وحالته المالية ونتائج عملياته وسيولته و/أو آفاقه.

9 البيانات المالية التاريخية والمرحلية

9.1 قائمة المركز المالي الموحد

كما في نهاية الربع الثاني *2024/6/30	كما في نهاية 12/31			قائمة المركز المالي الموحد (ألف دينار أردني)
	2023	2022	2021	
				الموجودات
131,428	137,598	84,082	97,359	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني
70,740	46,206	73,657	64,351	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
-	7,088	3,545	-	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
1,169,141	1,060,853	849,620	788,635	تسهيلات إئتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة - بالصافي
62,724	63,442	61,795	37,816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
381,279	369,724	231,185	187,391	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
209	3	0	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة
32,150	31,440	30,108	28,435	ممتلكات ومعدات - بالصافي
18,346	19,944	18,854	15,801	موجودات ضريبية مؤجلة
4,696	4,068	4,108	3,885	حق استخدام اصول مستأجرة
4,300	3,816	3,063	3,004	موجودات غير ملموسة
76,587	71,343	67,858	54,360	موجودات أخرى
-	145	145	-	موجودات محتفظ بها للبيع
1,951,600	1,815,672	1,428,020	1,281,037	مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
47,138	52,082	38,731	28,778	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,310,674	1,178,580	881,705	792,518	ودائع عملاء
44,989	56,464	36,433	31,588	تأمينات نقدية
266,117	257,376	224,969	196,973	أموال مقترضة
26,630	17,720	13,960	13,280	اسناد قرض
788	681	421	442	مخصصات متنوعة
3,658	3,104	2,994	2,563	التزامات عقود تأجير
1,125	1,345	3,982	3,490	مطلوبات ضريبية مؤجلة
4,416	8,228	9,383	7,057	مخصص ضريبة الدخل
31,568	27,661	19,992	18,936	مطلوبات أخرى
-	0	2	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
1,737,103	1,603,241	1,232,572	1,095,625	مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
100,000	100,000	100,000	100,000	رأس المال المصرح و المكتتب به والمدفوع
37,075	37,075	34,583	33,372	إحتياطي قانوني
7,336	8,767	6,436	6,362	احتياطي تقييم الموجودات المالية - باصافي
52,161	62,802	50,973	42,612	الأرباح المدورة
13,887	-	-	-	صافي ربح الفترة
210,460	208,644	191,992	182,346	مجموع حقوق مساهمي البنك
4,036	3,787	3,456	3,065	حقوق غير المسيطرين
214,497	212,431	195,448	185,412	مجموع حقوق الملكية
1,951,600	1,815,672	1,428,020	1,281,037	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* مرجعة وغير مدققة

9.2 قائمة الدخل الموحد

*2024/6/30	للسنة المنتهية في 12/31			قائمة الدخل الموحد (ألف دينار أردني)
	2023	2022	2021	
69,345	123,075	84,453	69,113	الفوائد الدائنة
(44,299)	(70,397)	(40,322)	(32,653)	ينزل: الفوائد المدينة
25,046	52,678	44,131	36,459	صافي إيرادات الفوائد
10,493	20,018	14,011	11,749	صافي إيرادات العمولات
35,539	72,696	58,142	48,208	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
422	968	785	818	أرباح عملات أجنبية
(6)	-	-	590	أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
277	508	685	585	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة
1,702	2,320	1,145	915	توزيعات نقدية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
4,630	3,144	2,938	2,641	إيرادات أخرى
42,564	79,636	63,694	53,757	إجمالي الدخل
(9,665)	(20,314)	(18,077)	(14,848)	نفقات الموظفين
(2,071)	(3,668)	(3,076)	(2,787)	إستهلاكات وإطفاءات
(5,227)	(11,430)	(9,242)	(9,357)	مصاريف أخرى
9	764	(651)	92	مسترد من (مصروف) مخصص العقارات المستملكة وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني
(6,144)	(11,283)	(7,727)	1,709	مسترد من (مصروف) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة
(58)	(262)	1,464	(1,053)	(مصروف) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الاخرى والبند خارج قائمة المركز المالي
(131)	(273)	(17)	(145)	مخصصات متنوعة
(23,286)	(46,466)	(37,327)	(26,388)	إجمالي المصاريف
-	-	3,597	-	ناتج صفقة الاستحواذ على الشركة التابعة
19,278	33,170	29,964	27,368	الربح من التشغيل قبل ضريبة الدخل
(5,178)	(8,170)	(9,571)	(9,789)	ينزل: ضريبة الدخل
14,100	25,000	20,393	17,580	صافي الربح من العمليات المستمرة
-	-	(143)	424	(الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
14,100	25,000	20,250	18,003	صافي الربح

* مراجعة وغير مدققة

تم إعادة عرض وتبويب بعض أرقام سنة 2022 لتتناسب مع عرض وتبويب القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

9.3 قائمة التدفقات النقدية الموحدة

*2024/6/30	للسنة المنتهية في 12/31			قائمة التدفقات النقدية الموحدة (ألف دينار أردني)
	2023	2022	2021	
				الأنشطة التشغيلية
19,278	33,170	29,964	27,368	الربح قبل الضريبة
				تعديلات بنود غير نقدية:
2,071	3,668	3,076	2,787	إستهلاكات وإطفاءات
6,144	11,283	7,727	(1,709)	(مسترد من) مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لتسهيلات الائتمانية المباشرة
-	258	53	164	مخصص قضايا مقامة على البنك
58	262	(1,464)	1,053	مصروف خسائر متوقعة موجودات مالية و بنود خارج قائمة المركز المالي
(9)	(764)	651	(92)	(مسترد من) مخصص العقارات المستملكة
131	15	(35)	(19)	(مسترد من) مصروف مخصصات متنوعة أخرى
(24)	(1,323)	(5)	17	خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات و معدات
-	-	-	(37)	صافي اثر الغاء عقود تأجير تشغيلي
6	-	-	(590)	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(112)	859	(561)	(305)	أرباح (خسائر) بيع موجودات الت ملكيتها للبنك
-	(34)	-	(81)	مسترد من تندي استثمارات عقارية لدى شركات تابعة
68	150	156	137	فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
(20)	(0)	-	-	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
3,953	(755)	(737)	174	صافي إيرادات (مصاريف) الفوائد
-	-	(3,597)	-	أرباح ناتجة عن الإستحواذ على شركات تابعة
-	-	-	338	اطفاء الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المستملكة من قبل شركات تابعة كما في تاريخ الاستحواذ
(2)	(11)	(22)	(22)	تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
31,541	46,778	35,206	29,183	الربح قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
				التغير في الموجودات والمطلوبات
7,090	(3,545)	(3,545)	400	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ثلاثة اشهر)
(185)	(3)	-	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(114,431)	(222,517)	(59,662)	(54,984)	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
-	(2)	(143)	-	صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع
(5,330)	574	(12,832)	10,666	الموجودات الأخرى
132,094	296,875	89,187	25,703	ودائع العملاء
(11,475)	20,031	4,846	(4,063)	التأمينات النقدية
79	4,205	1,751	1,969	المطلوبات الأخرى
7,841	95,619	19,601	(20,303)	مجموع التغيير في الموجودات والمطلوبات
39,382	142,397	54,808	8,879	التدفقات النقدية الناتجة من عمليات التشغيل قبل الضريبة
(7,375)	(10,078)	(8,983)	(7,730)	ضريبة الدخل المدفوعة
(25)	(13)	(130)	(469)	مخصصات متنوعة مدفوعة
31,983	132,306	45,694	681	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
				الأنشطة الاستثمارية
(1,556)	(2,276)	(23,753)	(2,027)	بيع (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(11,555)	(139,039)	(46,585)	(14,074)	(شراء) المتحصل/استحقاق من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(1,945)	(2,175)	(3,386)	(913)	(شراء) المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات ودفعات عن حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(783)	(1,281)	(502)	(637)	(شراء) استبعاد موجودات غير ملموسة
145	-	-	-	صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	(3,200)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في شراء) الناتجة عن شراء شركة تابعة
-	(26)	(24)	(173)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء حصة اضافية في شركات تابعة
(15,694)	(144,796)	(77,450)	(17,824)	صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة الاستثمارية

*2024/6/30	للسنة المنتهية في 12/31			قائمة التدفقات النقدية الموحدة (ألف دينار أردني)
	2023	2022	2021	
				الأنشطة التمويلية
(10,000)	(10,000)	(10,000)	(12,000)	أرباح موزعة
(655)	(973)	(864)	(824)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
8,741	32,407	27,996	30,176	صافي التغير في الاموال المقترضة
8,910	3,760	680	1,870	صافي التغير في اسناد القرض
20	-	-	-	اثر التغير بملكية شركات تابعة على الارباح المدورة وحقوق غير المسيطرين
7,016	25,194	17,812	19,223	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الانشطة التمويلية
23,305	12,704	(13,945)	2,080	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
2	11	22	22	تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
131,724	119,009	132,932	130,830	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
155,031	131,724	119,009	132,932	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

* مرجعة وغير مدققة

تم إعادة عرض وتبويب بعض أرقام سنة 2022 لتتناسب مع عرض وتبويب القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

9.4 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	ربح الفترة العائد لمساهمي البنك	الأرباح المدورة	الإحتياطيات		رأس المال المكتتب به والمدفوع	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (ألف دينار أردني)
					القيمة العادلة	القانوني		
للمسئة أشهر المنتهية في 2024/6/30*								
212,431	3,787	208,644	-	62,802	8,767	37,075	100,000	الرصيد كما في 2023/12/31
14,100	213	13,887	13,887	-	-	-	-	الربح للفترة
(2,054)	0	(2,054)	-	-	(2,054)	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
12,046	213	11,833	13,887	-	(2,054)	-	-	مجموع الدخل الشامل
(10,000)	-	(10,000)	-	(10,000)	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	(623)	623	-	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية بالصافي بعد الضريبة
20	37	(17)	-	(17)	-	-	-	أثر التغير بملكية شركات تابعة
214,497	4,036	210,460	13,887	52,161	7,336	37,075	100,000	الرصيد في 2024/6/30
2023								
195,448	3,456	191,992	-	50,973	6,436	34,583	100,000	الرصيد كما في 2022/12/31
25,000	371	24,629	-	24,629	-	-	-	الربح للسنة
2,008	(0)	2,008	-	-	2,008	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
27,008	371	26,637	-	24,629	2,008	-	-	مجموع الدخل الشامل
-	-	-	-	(323)	323	-	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية بالصافي بعد الضريبة
(10,000)	-	(10,000)	-	(10,000)	-	-	-	(الأرباح الموزعة)
-	-	-	-	(2,492)	-	2,492	-	المحول إلى الاحتياطي
(26)	(41)	15	-	15	-	-	-	أثر الزيادة في الإستثمار في شركات تابعة
212,431	3,787	208,644	-	62,802	8,767	37,075	100,000	الرصيد كما في 2023/12/31

* مراجعة وغير مدققة

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المدورة	الإحتياطيات		رأس المال المكتتب به والمدفوع	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (ألف دينار أردني)
				القيمة العادلة	القانوني		
2022							
185,412	3,065	182,346	42,612	6,362	33,372	100,000	الرصيد كما في 2021/12/31
20,250	424	19,826	19,826	-	-	-	الربح للسنة
(189)	(0)	(189)	-	(189)	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
20,061	424	19,637	19,826	(189)	-	-	مجموع الدخل الشامل
-	-	-	(262)	262	-	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية بالصافي بعد الضريبة
(10,000)	-	(10,000)	(10,000)	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	(1,211)	-	1,211	-	المحول الى الاحتياطي
(24)	(33)	8	8	-	-	-	أثر الزيادة في الإستثمار في شركات تابعة
195,448	3,456	191,992	50,973	6,436	34,583	100,000	الرصيد كما في 2022/12/31
2021							
181,689	3,121	178,567	39,364	8,560	30,643	100,000	الرصيد كما في 2020/12/31
18,003	191	17,812	17,812	-	-	-	الربح للسنة
(1,826)	0	(1,827)	-	(1,827)	-	-	صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي بعد الضريبة
(280)	-	(280)	91	(371)	-	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منقول للأرباح المدورة - أدوات ملكية بالصافي بعد الضريبة
15,896	191	15,705	17,903	(2,198)	-	-	مجموع الدخل الشامل
(12,000)	-	(12,000)	(12,000)	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	(2,728)	-	2,728	-	المحول الى الاحتياطي
(173)	(247)	74	74	-	-	-	أثر الزيادة في الإستثمار في شركات تابعة
185,412	3,065	182,346	42,612	6,362	33,372	100,000	الرصيد كما في 2021/12/31

9.5 أرباحية الشركة

2024/6/30	2023	2022	2021	أرباحية الشركة المُصدرة
19,278	33,170	29,964	27,368	صافي الربح قبل الضريبة
14,100	25,000	20,250	18,003	صافي الربح بعد الضريبة
10,000	10,000	10,000	12,000	الأرباح الموزعة
0.10	0.10	0.10	0.12	نسبة الأرباح الموزعة لرأس المال
0.127	0.246	0.198	0.178	العائد على السهم
-	25.0%	20.3%	18.0%	العائد على رأس المال
-	12.3%	10.6%	9.8%	العائد على حقوق المساهمين

9.6 خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية

يرجى مراجعة القوائم المالية والتقارير السنوية للشركة المصدرة والمتوفرة من خلال الموقع الإلكتروني (<https://www.investbank.jo/ar/annual-reports>)، والتي تبين أهم القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة والمطبقة من قبل البنك في إعداد التقارير المالية.

10 حركة سعر السهم وتغيره

السنة	الشهر	اعلى سعر	ادنى سعر (دينار أردني)
2024	تموز	1.50	1.46
	حزيران	1.49	1.40
	ايار	1.49	1.41
	نيسان	1.54	1.45
	اذار	1.53	1.48
	شباط	1.56	1.48
	كانون الثاني	1.54	1.51
2023	الربع الرابع	1.55	1.50
	الربع الثالث	1.56	1.47
	الربع الثاني	1.58	1.42
	الربع الأول	1.61	1.49
2022	الربع الرابع	1.55	1.43
	الربع الثالث	1.59	1.48
	الربع الثاني	1.65	1.46
	الربع الأول	1.52	1.44
2022	الربع الرابع	1.51	1.38
	الربع الثالث	1.45	1.31
	الربع الثاني	1.50	1.27
	الربع الأول	1.36	1.20

11 خطة العمل المستقبلية

لقد تم إعداد خطة العمل المستقبلية المبينة أدناه من قبل إدارة المصدر. ويجدر التنويه إلى أن خطة العمل المستقبلية للشركة المصدرة التي تتضمنها هذه النشرة، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الاستثمارية المدرجة في هذه النشرة، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، تعتبرها إدارة المصدر، وفقاً لتقديراتها وما توافر لديها من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل خطة العمل المستقبلية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى المصدر، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل المصدر. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وتشمل خطة العمل المستقبلية بيانات مالية تقديرية كقائمة المركز المالي وقائمة الدخل.

11.1 الفرضيات الرئيسية

تم وضع الفرضيات التالية لغاية إعداد الخطة:

1. يلتزم البنك بتحقيق أهدافه المستقبلية من خلال خطة استراتيجية محكمة تأخذ بعين الاعتبار أهداف البنك الاستراتيجية على مختلف الأصعدة.
2. يسعى البنك من خلال خطته الاستراتيجية إلى تعزيز مركزه المالي بشكل قوي آخذاً بعين الاعتبار إدارة المخاطر بأنواعها وذلك بهدف تحقيق عوائد مستدامة لمساهمي البنك.
3. إن الارتقاء بتجربة العملاء لا سيما المتعلقة بتوفير الحلول الرقمية التي تدعم تبسيط الإجراءات وسرعة إنجاز المعاملات تمثل أحد أهم أولوياتنا في المرحلة المقبلة.
4. يسير البنك بخطى وثيقة نحو التحول الرقمي على صعيد أتمتة العمليات الداخلية بهدف الوصول إلى بيئة عمل متطورة تدعم استخدام الموارد المتاحة بالشكل الأمثل وبما يسهم في خفض النفقات التشغيلية والوصول إلى بيئة عمل أكثر كفاءة وأعلى إنتاجية.
5. يسعى البنك إلى تعزيز مركزه في السوق المحلي والتوسع في مجالات خدمات الدفع وخدمة كبار العملاء وإدارة الثروات من خلال بناء قاعدة عملاء متينة للوصول إلى الحصة السوقية المستهدفة، وذلك استناداً إلى البنية التحتية المتطورة التي تمكن البنك من بنائها خلال الأعوام القليلة السابقة.
6. يعمل البنك على إيجاد الحلول التمويلية والخدمات المبتكرة لخدمة عملائه من الأفراد والشركات بالإضافة إلى مواكبة آخر التطورات في مجال الصناعة المصرفية على الصعيد المحلي والعالمية.
7. فيما يلي الفرضيات المستخدمة بالاستناد إلى البيانات المالية لعام 2023 كسنة أساس:

نسبة النمو التراكمي (CAGR)	البند
9%	صافي التسهيلات الائتمانية
7%	الاستثمارات المالية بالكلفة المطفأة
8%	مجموع الموجودات
8%	ودائع العملاء
10%	حقوق الملكية
8%	صافي الربح بعد الضريبة

11.2 النتائج المالية المتوقعة

تلخص الجداول التالية النتائج المالية المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

2028	2027	2026	2025	2024	2023	أهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل (ألف دينار أردني)
1,646,382	1,510,442	1,398,558	1,283,081	1,199,141	1,060,853	التسهيلات الائتمانية بالصافي
1,844,809	1,708,157	1,596,408	1,478,156	1,368,663	1,235,044	ودائع عملاء
2,638,859	2,457,596	2,305,770	2,155,192	2,012,602	1,815,672	مجموع الموجودات
335,038	310,536	288,031	268,252	250,691	208,644	مجموع حقوق مساهمي البنك
73,587	70,108	65,488	61,123	54,117	52,678	صافي إيرادات الفوائد
107,577	102,783	97,177	91,422	84,641	79,636	اجمالي الدخل
(55,453)	(53,488)	(52,184)	(50,323)	(47,662)	(46,466)	إجمالي مصاريف التشغيل
64,018	60,410	55,999	51,104	46,243	44,225	الربح قبل المخصصات وضريبة الدخل
(11,894)	(11,116)	(11,006)	(10,005)	(9,264)	(11,054)	إجمالي مخصصات التدني المتوقعة
52,124	49,295	44,993	41,099	36,979	33,170	الربح قبل ضريبة الدخل
37,001	35,005	32,279	30,061	27,047	25,000	صافي الربح بعد الضريبة
36,317	34,369	31,703	29,534	26,582	24,629	صافي الربح العائد لمساهمي البنك

2028	2027	2026	2025	2024	2023	نسب النمو لأهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل
%9.0	%8.0	%9.0	%7.0	%13.0	%24.9	التسهيلات الائتمانية بالصافي
%7.4	%6.6	%7.0	%7.1	%10.8	%27.1	مجموع الموجودات
%8.0	%7.0	%8.0	%8.0	%10.8	%33.7	ودائع العملاء
%4.7	%5.8	%6.3	%8.0	%6.3	%25.0	إجمالي الدخل
%5.7	%8.4	%7.4	%11.1	%8.2	%22.6	صافي الربح بعد الضريبة

2028	2027	2026	2025	2024	2023	أهم المؤشرات المالية
%1.4	%1.4	%1.4	%1.4	%1.4	%1.5	العائد على متوسط الموجودات
%11.3	%11.5	%11.4	%11.4	%11.6	%13.2	العائد على متوسط حقوق المساهمين

11.3 أهم فرضيات المركز المالي

1. **تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي:** تم افتراض نسبة نمو تراكمية بما نسبته 9.0% لتصل صافي قيمة التسهيلات

الإئتمانية المباشرة 1.646 مليار دينار أردني في العام 2028 من 1.061 مليار دينار أردني في نهاية العام 2023.

2. **ودائع العملاء:** تم افتراض نسبة نمو تراكمية بما نسبته 8.0% لتصل ودائع العملاء في العام 2028 الى 1.844 مليار

دينار أردني من 1.235 مليار دينار أردني في نهاية العام 2023.

3. الأرباح المدورة وتوزيعات الأرباح: توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمتوسط سنوي لا يقل عن 10.0% من رأس المال.

11.4 أهم فرضيات قائمة الدخل

1. الفوائد الدائنة: تم الاعتماد على نمو إيرادات الفوائد عن طريق نمو حجم الموجودات في كافة قطاعات أعمال البنك المدرة للدخل.
2. الفوائد المدينة: تم الاعتماد على تخفيض كلفة مصادر الأموال عن طريق تغيير تركيبة ودائع العملاء.
3. نفقات الموظفين: من المتوقع أن ترتفع نفقات الموظفين بصورة منتظمة وبما لا يقل عن نسب التضخم السائدة وبما ينسجم مع النمو في حجم أعمال البنك، بالإضافة الى متطلبات التدريب المختلفة لضمان سلامة البيئة الداخلية في البنك ورفع مستوى رضا الموظفين
4. مصاريف أخرى: من المتوقع أن ترتفع المصاريف الأخرى وذلك لمواكبة خطة البنك في تقديم خدمات مصرفية ومنتجات مبتكرة للعملاء وبما يحقق كفاءة تشغيلية فعالة.
5. الربح قبل الضريبة: من المتوقع أن تصل الأرباح قبل الضريبة في العام 2028 إلى 52.1 مليون دينار مقارنة بالمتحقق نهاية العام 2023 والبالغ 33.2 مليون دينار. بحيث يتم تحقيق هذا النمو بشكل تدريجي وضمن المخاطر المدروسة والمقبولة.
6. الخسائر الائتمانية المتوقعة: سيستمر البنك بسياسته الحسنة والحكيمة بقرئ مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المتوقعة ولجميع المراحل وحسب ما تتطلبه الجهات الرقابية وبما يعزز جودة المحافظ الائتمانية للبنك .
7. صافي الربح بعد الضريبة: من المتوقع أن يرتفع صافي الربح بعد الضريبة تدريجيا من 25.0 مليون دينار في نهاية العام 2023 الى 37.0 مليون دينار في نهاية العام 2028 .

11.5 قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة

كما في نهاية 12/31						قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة
2028	2027	2026	2025	2024	2023	(ألف دينار أردني)
						الموجودات
242,313	235,255	224,053	217,527	207,169	190,893	نقد وأرصدة وإيداعات لدى البنك المركزي الأردني والبنوك والمؤسسات المصرفية
597,434	563,617	541,939	516,133	469,212	433,169	موجودات مالية بالقيمة العادلة وبالكلفة المطفأة
1,646,382	1,510,442	1,398,558	1,283,081	1,199,141	1,060,853	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالكلفة المطفأة - بالصافي
152,730	148,281	141,220	138,451	137,081	130,756	موجودات أخرى
2,638,859	2,457,596	2,305,770	2,155,192	2,012,602	1,815,672	مجموع الموجودات
						المطلوبات وحقوق الملكية
						المطلوبات
49,995	51,015	52,593	54,220	51,638	52,082	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,844,809	1,708,157	1,596,408	1,478,156	1,368,663	1,235,044	ودائع عملاء وتأمينات نقدية
354,968	338,065	321,966	309,583	294,841	275,096	أموال مقترضة وأسناد قرض
15,186	14,620	12,466	10,175	8,743	8,909	مخصصات متنوعة ومخصص ضريبة الدخل
32,189	29,213	28,951	30,027	33,773	32,110	مطلوبات أخرى
2,297,147	2,141,070	2,012,385	1,882,161	1,757,658	1,603,241	مجموع المطلوبات
						حقوق الملكية
						حقوق مساهمي البنك
125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	100,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
68,291	63,079	58,149	53,650	49,540	45,842	الإحتياطيات
141,746	122,457	104,882	89,602	76,151	62,802	الأرباح المدورة
335,038	310,536	288,031	268,252	250,691	208,644	مجموع حقوق مساهمي البنك
6,675	5,990	5,355	4,779	4,252	3,787	حقوق غير المسيطرين
341,712	316,526	293,386	273,031	254,944	212,431	مجموع حقوق الملكية
2,638,859	2,457,596	2,305,770	2,155,192	2,012,602	1,815,672	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

11.6 قائمة الدخل المتوقعة الموحدة

للفترة المنتهية في 12/31						قائمة الدخل المتوقعة الموحدة
2028	2027	2026	2025	2024	2023	(ألف دينار أردني)
171,111	161,020	150,926	144,654	143,902	123,075	الفوائد الدائنة
(97,525)	(90,912)	(85,439)	(83,530)	(89,785)	(70,397)	الفوائد المدينة
73,587	70,108	65,488	61,123	54,117	52,678	صافي إيرادات الفوائد
24,785	23,832	23,138	22,036	20,987	20,018	صافي إيرادات العمولات
98,372	93,940	88,625	83,159	75,103	72,696	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
1,005	985	976	957	911	968	أرباح عملات أجنبية
2,967	2,826	2,691	2,563	2,698	2,828	أرباح وتوزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة
5,233	5,032	4,885	4,743	5,929	3,144	إيرادات أخرى
107,577	102,783	97,177	91,422	84,641	79,636	إجمالي الدخل
						المصروفات
(24,473)	(23,760)	(23,068)	(22,396)	(21,329)	(20,314)	نفقات الموظفين
(4,267)	(4,225)	(4,142)	(4,360)	(4,152)	(3,668)	استهلاكات وإطفاءات
(14,819)	(14,388)	(13,969)	(13,562)	(12,916)	(11,430)	مصاريف أخرى
(11,894)	(11,116)	(11,006)	(10,005)	(9,264)	(11,054)	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة ومخصصات أخرى
(55,453)	(53,488)	(52,184)	(50,323)	(47,662)	(46,466)	إجمالي المصروفات
52,124	49,295	44,993	41,099	36,979	33,170	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(15,123)	(14,290)	(12,714)	(11,038)	(9,932)	(8,170)	ضريبة الدخل
37,001	35,005	32,279	30,061	27,047	25,000	صافي ربح السنة

12 إدارة المُصدر

12.1 مجلس الإدارة كما في 2024/6/30

اسم العضو	اسم ممثل الشخص الاعتباري	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	استقلالية العضو	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
فهمي بن فائق بن فهمي ابو خضرا	-	السعودية	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال	غير تنفيذي / غير مستقل	- مدير عام مؤسسة مجال الرعاية / السعودية (2007-2022) - مدير مصنع المواد الطبية والمطاطية/ السعودية (2004) - رئيس هيئة مديري مستشفى عمان الجراحي (2003) - مديرعام الشركة المتحدة للصناعات الطبية / السعودية (1997) - عضو هيئة مديرين مستشفى عمان الجراحي(1991-2001) - مدير عام شركة الرياض للخدمات الطبية (1989-2001) - مسؤول تسهيلات مصرفية الإدارة العامة البنك العربي (1987-1989)	- رئيس مجلس ادارة شركة سوتشرز ليمتد / بريطانيا (1999-2022)
أيمن شفيق فرحان جميعان	-	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية وماجستير ادارة هندسية	غير تنفيذي / غير مستقل	- القنصل الفخري لجمهورية استونيا - مدير عام شركة مادبا للاستثمارات المالية (2001 - لغاية الان) - مدير اقليمي لشركة كوكا كولا قبرص (2001 - 1996) - مدير مجموعة الخالد التجارية(1996 - 1994) - UAE - مدير تسويق دولي شركة BMY-USA (1994 - 1990) - ضابط في القوات المسلحة الأردنية (1994 - 1990)	- رئيس مجلس ادارة شركة الحلول للإتصالات وانظمة الحماية. - رئيس مجلس ادارة JOFICO .
شركة عبد الرحيم جردانه وأولاده	جريس سبيرو جريس العيسى	الأردنية	عضو مجلس ادارة	بكالوريوس وماجستير في ادارة الأعمال	غير تنفيذي / غير مستقل	- مدير اقليمي الفروع الدولية - ادارة الإئتمان البنك العربي -الإدارة العامة (2005 - 1983). - نائب رئيس-تسهيلات الشركات - سيتي بنك - عمان الأردن (1974-1983) - دائرة العلاقات الخارجية - البنك المركزي الأردني (1970-1974)	=
شركة مسندوع الأدوية الأردني	أسامة منير عوض فتالة	الأردنية	عضو مجلس ادارة	بكالوريس برمجيات كمبيوتر	غير تنفيذي / غير مستقل	- شريك اداري، شركة E-Z-Advisor (2017-الآن) - الرئيس التنفيذي، الشركة الأردنية لصناعة الطائرات جورامكو (2012-2017) - شريك مؤسس، شركة زاد (2011-2017) - الرئيس التنفيذي، شركة كهرباء المملكة (2010-2011) - الرئيس التنفيذي للعمليات، ارامكس (1987-2010)	- عضو مجلس ادارة شركة دار الغذاء. - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

اسم العضو	اسم ممثل الشخص الاعتباري	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	استقلالية العضو	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
شركة بنك فلسطين	رشدي محمود رشيد الغلاييني	الفلسطينية	عضو مجلس ادارة	بكالوريوس إقتصاد وعلم الحاسب الآلي وشهادة قياس وادارة المخاطر بالمصارف	غير تنفيذي / غير مستقل	- مدير عام بنك فلسطين (2017-2020) - شغل عدة مناصب ادارية ببنك فلسطين منذ عام 1989	- رئيس مجلس الإدارة - البنك الإسلامي العربي - رئيس مجلس إدارة شركة الشمال الصناعية الدولية - عضو مجلس ادارة شركة بال باي للدفع الإلكتروني - عضو مجلس إدارة الشركة الفلسطينية لنقل الأموال والمقتنيات الثمينة - عضو مجلس إدارة مؤسسة التعليم من أجل التوظيف 2015-2018. - عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي 2017-2020. - عضو مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين 2017-2020. - عضو مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني 2017-2020 - عضو مجلس ادارة اتحاد المصارف العربية 2018-2020.
زينة نزار عبد الرحيم جردانة	-	الأردنية	عضو مجلس ادارة	بكالوريوس صيدلة	غير تنفيذي / غير مستقل	- مدير عام شركة مستودع الأدوية الأردني (1993-1983)	- عضو مجلس امناء ومجلس ادارة متحف الأطفال/ عمان - عضو مجلس ادارة مؤسسة الدراسات الفلسطينية / بيروت - عضو فخري للجمعية الملكية للمهندسين المعماريين / لندن - عضو هيئة مديرين شركة مستودع الأدوية الأردني - عضو هيئة مديرين شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده - عضو هيئة مديرين الشركة العربية الإستشارية للصناعات الدوائية - عضو مجلس امناء مؤسسة التعاون (جنيف)
عزت نجم الدين عزت الدجاني	-	الأردنية	عضو مجلس ادارة	بكالوريوس محاسبة وماجستير ادارة أعمال	غير تنفيذي / مستقل	- مدير مكتب الاستثمار/عضو هيئة مديرين-المكتب الخاص لسمو الشيخ محمد بن خليفة-قطر (1997-2008) عضو / ممثل المالك: - مؤسسة قطر للخدمات الصناعية-قطر (1997-2008) - شركة Man Of Isle Portfolio Property Heron (- 1999) (2005) - (2006-2008) Galler Holdings Belgium & UK - ادارة مشاريع اليخوت Netherlands & Bahamas (2000-2008) - ممثل مكتب سمو الشيخ محمد بن خليفة في مجلس ادارة واللجان التنفيذية في بنك قطر الدولي (2000-2008) - مدير تطوير المشاريع - مشروع مشترك بن شركة التبغ الأردنية وشركة ا.ر. جي.رينولذر (1997 - 1992) - مدير ائتمان - بنك قطر الوطني(1988-1990)	- رئيس هيئة مديرين Marine Allied - دبي - عضو مجلس ادارة Bahamas - Limited F&Nd

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	استقلالية العضو	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
الدكتور بسام خليل عيد الرحيم الساكت	الأردنية	عضو مجلس ادارة	- دكتوراه في الإقتصاد - دبلوم عالي التمو الاقتصادي - دبلوم في التحليل المالي - بكالوريوس اقتصاد	غير تنفيذي / مستقل	- محلل اقتصادي ومالي - البنك المركزي (-1983 1966) - مستشار اقتصادي لسمو الأمير حسن بن طلال مكتب ولي العهد (1976-1984) - الجمعية العلمية الملكية، عضو مجلس الأمناء ومدير الدائرة الإقتصادية (1976-1984) - مدير عام صندوق التقاعد -الزراع الإستثماري للدولة (1984-1986) - أمين عام الديوان الملكي الهاشمي العامر (-1986 1989) - وزير الزراعة (1989) - وزير الصناعة والتجارة (1993) - وزير النقل والاتصالات والبريد (1997) - رئيس مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية (1998- 2012) - عضو مجلس الأعيان الأردني السادس والعشرون (2013).	- نائب ورئيس عضو مجلس امناء مركز هيئة الأوراق المالية والسلع للتدريب - دبي -الإمارات العربية المتحدة 2011 - رئيس اتحاد مؤسسات الرقابة على الاسواق المالية العربية ومقره دبي من 3 كانون الثاني 2008 الى كانون الثاني 2010 . - عضو مجلس التعليم العالي من آب 2005 الى 2010 - نائب منتخب لرئيس لجنة الاسواق المالية الناشئة للمنظمة الدولية لهيئات الرقابة على الاوراق المالية (International Organization of Securities Commissions IOSCO) مدير اسبانيا 2004-2008 . - عضو ومنتخب في اللجنة التنفيذية للمنظمة الدولية لهيئات الرقابة على الاوراق المالية مدير اسبانيا 2004-2008 . - عضو مجلس امناء مستشفى الملك المؤسس جامعة العلوم والتكنولوجيا - اربد من حزيران 2003 الى 2011 - رئيس مجلس ادارة جمعية المصدرين الاردنيين 1996 الى آذار من العام 1999 - الرئيس الفخري لمنتدى التنمية العالمي - عمان 1996 الى أيلول 1998 - عضو مجلس امناء الجمعية الاردنية الأمريكية للتبادل التعليمي فولبرايت 1997-1994 . - عضو مجلس امناء جامعة عمان الاهلية 1993-1999 . - رئيس مجلس ادارة مصانع الإسمنت الأردنية (1990-1993) - عضو مجلس ادارة البنك المركزي للفترة من 1990-1993 - عضو مجلس امناء مدرسة البكالوريا الدولية - والجمعية العلمية الهاشميه 1984-2001 - عضو ومساعد امين عام منتدى الفكر العربي 1980 -1995 - عضو مؤسسة الملكة نور الحسين للثقافة 1986 . - رئيس جمعية اصداق جامعة الحسين بن طلال - عضو جمعية السلط الخيري . - عضو مجلس امناء هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية البحرين . - عضو جمعية الاقتصاديين الاردنيين وعضو جمعية اصداق البحث العلمي

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	استقلالية العضو	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
عادل غازي عادل حبيب عقل	الأردنية	عضو مجلس إدارة	بكالوريوس محاسبة / اقتصاد، مدقق حسابات قانوني اردني(JCPA)، (IFRS Master Trainer, Reviewer Peer (Control Quality C	غير تنفيذي / مستقل	- شريك في شركة عادل -حبيب وشركاه (محاسبون قانونيون) منذ عام 1993	- عضو مجلس ادارة في منظمة AGN العالمية منذ عام 2017 - عضو مجلس ادارة في شركة مدائن العبدلي للاستثمار والتطوير العقاري (مساهمة خاصة محدودة) - عضو مجلس إدارة في شركة السراج للتطوير العقاري (مساهمة خاصة محدودة)
الدكتور نعيم عمر نعيم عبد الهادي	الأردنية	عضو مجلس إدارة	بكالوريوس في الهندسة المدنية والبيئية، ماجستير ودكتوراه في الهندسة الجيوتقنية والبيئية	غير تنفيذي / مستقل	- المدير التنفيذي لمجموعة المركز العربي للدراسات الهندسية (ACES)، 2021-الآن - نائب المدير التنفيذي لمجموعة المركز العربي للدراسات الهندسية (ACES)، 2013-2021	- عضو مجلس إدارة لمجموعة المركز العربي للدراسات الهندسية - عضو في مجلس إدارة مؤسسة التعاون - عضو في مجلس إدارة المنتدى الهندسي - عضو في منظمة رؤساء الشركات العالمية(YPO) ونقابة المهندسين الأردنيين.
دريد اكرم عبداللطيف جراب	الأردنية	عضو مجلس إدارة	بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال، وشهادة برنامج المصرفية العالمية	غير تنفيذي / غير مستقل	- مدير عام القسم الطبي - شركة الكرمل	- نائب رئيس مجلس الإدارة - بنك القدس - عضو مجلس ادارة - دار الدواء للإستثمار(2015-2017) - عضو مجلس ادارة - شركة دار الغذاء (2011-2014)

يبين الجدول أدناه المزايا والمكافآت وعدد الأسهم المملوكة في المصدر التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة في 2023/12/31:

إسم العضو	اسم الممثل	المزايا والمكافآت	عدد الأسهم المملوكة في الشركة من قبل الجهة الممثلة	عدد الأسهم المملوكة في الشركة
فهمي بن فائق بن فهمي ابو خضرا		133,200	-	5,994,399
أيمن شفيق فرحان جميعان		25,100	-	57,561
شركة عبد الرحيم جردانة	جريس سبيرو جريس العيسى	27,200	5,000	5,000
مستودع الادوية الاردني	سامية منير عوض فتالة	19,800	-	5,000
شركة بنك القدس	رشدي محمود رشيد الغلاييني	19,000	-	9,420,627
زينة نزار عبد الرحيم جردانة		24,300	-	8,019,686
عزت نجم الدين عزت الدجاني		30,200	-	5,100
الدكتور بسام خليل عبد الرحيم الساكت		24,200	-	31,719
عادل غازي عادل حبيب عقل		31,400	-	5,000
الدكتور نعيم عمر نعيم عبد الهادي		25,800	-	5,000
دريد اكرم عبد اللطيف جراب		22,700	-	10,000

12.2 الإدارة العليا كما في 2024/6/30

المزايا والمكافآت 23/12/31	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	الخبرات	المؤهل العلمي	الصفة	الجنسية	الأسم
956,640	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس ادارة في الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والتقااص-جويابك - عضو مجلس ادارة سابق - معهد الدراسات المصرفية - عضو مجلس ادارة سابق - جمعية البنوك الأردنية - عضو مجلس ادارة سابق - بنك القدس - عضو مجلس ادارة سابق -البنك العربي الإسلامي الدولي - عضو مجلس ادارة سابق -شركة فيزا الأردن - عضو مجلس ادارة سابق - البنك العربي (سوريا) - عضو مجلس ادارة سابق - شركة النسر العربي للتأمين 	<ul style="list-style-type: none"> - المدير العام للبنك الإستثماري (2011-الآن) - نائب الرئيس التنفيذي - مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي (2011-2008) - رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي (2006) - الرئيس التنفيذي لمجموعة التسويق للخدمات المصرفية للأفراد - بنك ستاندرد تشارترد/ سنغافورة (2007) - الرئيس الإقليمي لمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد شمال الخليج والشرق العربي - بنك ستاندرد تشارترد-البحرين (2005) - رئيس الخدمات المصرفية للأفراد الأردن - بنك ستاندرد تشارترد الأردن (2002) - المدير المالي - مجموعة الأردن - بنك ستاندرد تشارترد / الأردن (2001) - المدير المالي - مجموعة الأردن - سيتي بنك. (1996-2001) 	بكالوريوس في المحاسبة والإدارة المالية، محاسب عام معتمد	المدير العام	الأردنية	منتصر عزت أحمد أبو دواس
223,837	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي - رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية 	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري - مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية للأفراد (2011-الآن) - مدير تطوير منتجات - البطاقات الإئتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي (2011-2008) - مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الإئتمانية - بنك ستاندرد تشارترد/ الأردن (2008-2006) - مستشار - شركة Nextmove/ الأردن (2006-2005) - مدير مبيعات - شركة سبينيس لتوزيع المواد الغذائية (2005-2002) 	ماجستير ادارة أعمال	مساعد مدير عام / إدارة الخدمات المصرفية للأفراد	الأردنية	طارق محمد نزبه" سكجها.
253,244	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري - مساعد مدير عام / ادارة تسهيلات الشركات الكبرى (2007-الآن) - البنك العقاري المصري العربي- محليا (2007-2005) - بنك HSBC محليا (2004-2001) - مجموعة البنك العربي (محليا و دوليا)، 2001-1997 - بنك القاهرة عمان، (1997-1996) 	MBA و بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة	مساعد مدير عام / إدارة تسهيلات الشركات الكبرى	الأردنية	رمزي رضوان درويش

المزايا والمكافآت 23/12/31	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	الخبرات	المؤهل العلمي	الصفة	الجنسية	الاسم
213,410	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية . - نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية . - عضو هيئة مديرين شركة الأسواق الحرة الأولى - عضو هيئة مديرين شركة الأسواق الحرة الثانية للتجارة العامة. 	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري - مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية التجارية (2012-الآن) - مدير دائرة الشركات الكبرى-بنك/HSBC- الأردن (2011-2012) - مدير دائرة الشركات التجارية- بنك HSBC رام الله / فلسطين (2010-2011) - مدير دائرة المدفوعات العالمية وإدارة النقد - بنك/HSBC الأردن (2009-2011) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية Bank Mutual - Washington/ كاليفورنيا(2007-2008) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية/A.N Bank Wachovia - كاليفورنيا(2006-2007) - مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية/Bank Fargo Wells - كاليفورنيا (2005-2006) - محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة /Bank Fargo Wells-كاليفورنيا (2003-2005) 	بكالوريوس في علوم الإقتصاد	مساعد مدير عام / إدارة الخدمات المصرفية التجارية	الأردنية	مهند زهير بوكه
178,932	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الاستثماري - مدير تنفيذي- الدائرة القانونية (2012 - 2020) - البنك الاستثماري - محامي / الدائرة القانونية (2000 - 2012) - بنك سوسيتيه جنرال (1997 - 2000) - مكتب الاستاذ ضيف الله مساعدة (1996 - 1997) 	بكالوريوس في القانون	مدير تنفيذي / الدائرة القانونية والتحصيل ومعالجة الإلتزام	الأردنية	"محمد علي" وليد الحياصات
171,242	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس ادارة / الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 	<ul style="list-style-type: none"> - مدير تنفيذي/ دائرة الخزينة، مدير تنفيذي إدارة الموجودات والمطلوبات/مجموعة الخزينة والإستثمار-البنك الإستثماري (2012-الآن) - مدير سيولة، إدارة الموجودات والمطلوبات، دائرة الأسواق العالمية، بنك ستاندرد تشارترد، الأردن (2007-2012) - محلل أبحاث، بنك ستاندرد تشارترد، الأردن (2006-2007) - محاضر مساعد (جزئي)، قسم الإقتصاد، جامعة ليستر المملكة المتحدة (-2006 (2004) 	ماجستير وبكالوريوس في الإقتصاد	مدير تنفيذي / دائرة الخزينة	الأردنية	جرير نائل العجلوني

المزايا والمكافآت 23/12/31	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	الخبرات	المؤهل العلمي	الصفة	الجنسية	الاسم
13,217	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري (2023-الآن) - بنك الإستثمار العربي الأردني (2023) - بنك ستاندرد تشارترد / الأردن، شغلت عدة مناصب منها مدير دائرة الامتثال ومكافحة الجرائم المالية والسلوك، مدير الامتثال، مسؤول الامتثال، مسؤول ادارة المخاطر التشغيلية، مسؤول المخاطر التشغيلية قسم الشركات (اردن، لبنان، مصر)، مسؤول المخاطر التشغيلية (الاردن)، مسؤول المخاطر التشغيلية دائرة الخزينة، مساعد مدير دائرة الاسواق المالية - الخزينة، رئيس وحدة دائرة الاسواق المالية الخزينة، (2002-2023) - محلل مالي للأسواق المحلية -البنك الأردني للإستثمار والتمويل - دائرة الإستثمار (2000-2002) 	بكالوريوس اقتصاد مالي	مدير تنفيذي دائرة الإمتثال	الأردنية	لانا منذر السعودي
78,333	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري (2015-الآن) - بنك الأردن - دوائر التسهيلات ومراجعة الإئتمان والفروع (1999-2014) - البنك الأردني الكويتي - دائرة التسهيلات (1996-1998) 	ماجستير ادارة مالية، بكالوريوس محاسبة Association of Certified Anti- Money Laundering Specialists (CAMS)	رئيس ادارة التدقيق الداخلي	الأردنية	عصام فخري إسكندراني
77,487	لا يوجد	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري (2019-الآن) - بنك الأردن - مسؤول وحدة مخاطر العمليات (2015-2019) 	ماجستير في إدارة الأعمال، بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية Lead Implementer ISMS - Information System Security Risk Management Professional Certified Operational Risk Executive and Professional (RMP, CORE, CORP)	مدير تنفيذي/ دائرة المخاطر	الأردنية	ليليان مارتن كتن
109,820	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية - عضو مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي ممثل عن البنك الإستثماري 	<ul style="list-style-type: none"> - البنك الإستثماري (2013-الآن) - بنك الراجحي - الدائرة المالية (2010-2013) - كابيتال بنك- الدائرة المالية (2006-2010) 	بكالوريوس تمويل	رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية	الأردنية	هبة احمد قاسم

المزايا والمكافآت 23/12/31	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	الخبرات	المؤهل العلمي	الصفة	الجنسية	الاسم
77,358	- عضو مجلس ادارة شركة الإستثماري لتمويل الإمداد	- البنك الإستثماري (2015-الآن) - مصرف الراجحي- الرقابة المالية (2015) - كابيتال بنك - الرقابة المالية (2011-2015)	بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري	مدير تنفيذي الدائرة الإستراتيجية وتطوير أساليب العمل والشؤون الإدارية	الأردنية	جهاد مازن سعادة
89,850	لا يوجد	- البنك الإستثماري (2002-الآن) - مجموعة البنك العربي (محليا ودوليا) - (1997-2001) - بنك القاهرة عمان (1996-1997)	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	مدير تنفيذي إدارة العمليات المركزية وإدارة تكنولوجيا المعلومات	الأردنية	عامر عاكف قوته

12.3 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم

يملك المدير العام السيد منتصر عزت أبو دواس (600,000) سهم في الشركة المُصدرة كما في 2024/6/30.

لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

12.4 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2024/6/30

إسم العضو	الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
أيمن شفيق جميعان	شركة مادبا للاستثمارات المالية	38,138

12.5 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 2024/6/30

الإسم	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم
نهلة توفيق كرادشة	الأردنية	زوجة أيمن شفيق جميعان	4,236
زيد أيمن جميعان	الأردنية	ابن أيمن شفيق جميعان	5,736
وجدان محمد ياسين التلهوني	الأردنية	زوجة الدكتور بسام خليل الساكت	115,329
ريما طوني صباغ	الأردنية	زوجة عادل غازي عقل	5,000

12.6 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد.

12.7 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم

لا يوجد.

13 المساهمون

13.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم كما في تاريخ 2024/6/30:

تصنيف الجنسية	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الملكية
أردنيين	1,922	58,688,327	%58.7
عرب	119	36,735,549	%36.7
أجانب	18	4,576,124	%4.6
المجموع	2,059	100,000,000	%100.0

13.2 المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم الذين يملكون أكثر من 5.0% كما في تاريخ 2024/6/30:

الاسم	الجنسية	نسبة الملكية
شركة بنك فلسطين	الفلسطينية	%9.421
زينة نزار جردانه	الأردنية	%8.019
لينا نزار جردانه	الأردنية	%6.142
فهمي بن فائق أبو خضرا	السعودية	%5.994
حازم بن فائق أبو خضرا	السعودية	%5.733
سامر بن فائق أبو خضرا	السعودية	%5.733
نزار عبد الرحيم جردانه	الأردنية	%5.921
المجموع		%46.963

14 معدي نشرة الإصدار

لقد قام الأشخاص التالية أسمائهم بإعداد ومراجعة نشرة الإصدار:

الجهة	عدد الأوراق المالية المملوكة في الشركة المصدرة كما في 2024/6/30	الأسم
الشركة المتحدة للإستثمارات المالية	-	السيدة ديمة مرجي - مدير إصدار

15 المستشار القانوني

المستشار القانوني
<p>المحامي "محمد علي" وليد الحياصات مدير تنفيذي/ الدائرة القانونية ومعالجة الائتمان والتحصيل البنك الإستثماري العنوان: الشميساني، ص.ب: 950601، عمان 11195، الأردن هاتف: 6 500 1500 (962) فاكس: 6 568 1410 (962)</p>